|  |
| --- |
| **CONTRATO AGRARIO DE APARCERIA** |
| Entre LA EMPRESA  ...................., RUC Nº…….., representada por el señor…………….. (*C.I. Nº………., nacionalidad, estado civil, profesión*) con domicilio en………………………..en su carácter de ……………., según ……………..  y LA EMPRESA ……. RUC Nº………, representada  por el señor …………..(*C.I. Nº………., nacionalidad, estado civil, profesión*), en su carácter de ………………… según consta en …………. con domicilio en…………………………… en adelante "LOS APARCEROS", y por la otra EL CONDOMINIO DE MARCAS según consta en Escritura de Contrato Privado formado y suscrito por las Empresas ………. RUC Nº……. representada por el señor…………….. (*C.I. Nº………., nacionalidad, estado civil, profesión*) con domicilio en………………………..en su carácter de ……………., según ……………..  y LA EMPRESA ……. RUC Nº………, representada  por el señor …………..(*C.I. Nº………., nacionalidad, estado civil, profesión*), en su carácter de ………………………………. con domicilio en…………………………… en adelante EL CONDOMINIO O LOS CONDOMINOS indistintamente, se suscribe el presente CONTRATO AGRARIO DE APARCERIA, bajo el régimen de la [Ley Nº 1863/02](https://www.leyes.com.py/d/39843/) y sus modific. [Ley Nº 2002/02](https://www.leyes.com.py/d/37014/) y a las siguientes cláusulas y condiciones que a continuación se enuncian: -------------------------------  PRIMERA: LOS APARCEROS manifiestan que entregan  al CONDOMINIO dos predios rurales con (*especificar si tiene vivienda, sembradíos, etc.*) de propiedad de los mismos, individualizadas como: Finca perteneciente a la Empresa………, individualizada como: FINCA Nº………..PADRON Nº……….. del DISTRITO DE……con una SUPERFICIE de……………Has. Y la finca  perteneciente a la Empresa………….. Individualizada como: FINCA Nº………..PADRON Nº……….. del DISTRITO DE……con una SUPERFICIE de……………Has. Las fincas mencionadas serán utilizadas para la explotación (*pecuaria, cría de ganado, compra y venta, engorde, etc…*) con el objeto de repartirse los frutos provenientes de tales actividades (*crías de ganados*).---  SEGUNDA: EL CONDOMINIO desarrollará actividades agropecuarias, según los términos del [Art. 27 de la Ley 125/91 inc. a)](https://www.leyes.com.py/ds/todas_disposiciones/ley125/125/libroI_renta_agropecuaria.php/#Art.%2027:), con la redacción del Art. 4 de la Ley 2421/04 como actividad principal, siendo los gastos de cría y/o cuidado de los mismos a cargo de los CONDOMINOS.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  TERCERA: La duración del presente CONTRATO será de.......... (..........) a contar desde el día ........., por lo que fenecerá el .........., fecha en la cual, sin intimación previa,  LOS CONDOMINOS deberán restituir a LOS APARCEROS los predios afectados a la presente aparcería. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  CUARTA: Efectuados los aportes y deducidos los gastos que correspondan, según este contrato, el sobrante se repartirán  de acuerdo a las siguientes proporciones: El ..........% (..........) para LA EMPRESA ……. y el ..........% (..........) para LA EMPRESA …….. ; todo con las modalidades siguientes ..........(*establecer fechas, periodos, etc.)* .----------------------------------  QUINTA: En caso de disolución, extinción o rescisión del presente contrato de aparcería, sea por mutuo acuerdo, o por haberse cumplido la finalidad del mismo o por incumplimiento en los términos del Art. 6º del presente contrato, el producto de la explotación ganadera,  se distribuirán de la siguiente forma: …………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………  SÉXTA: Ante el incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo de las partes,  la parte afectada podrá solicitar de la otra la reparación de los daños y perjuicios que el incumplimiento le ha ocasionado. ---------------------------------------------------------  SEPTIMA: Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes constituyen domicilios en los indicados en el encabezamiento, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones y citaciones judiciales y extrajudiciales que se cursaren, y acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de …………….. con exclusión de cualquier otra jurisdicción.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN, firman las partes en 2 (DOS) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de ............., República del Paraguay, a los ............ días del mes de ....... de 2009.-  OS   APARCEROS. |